

项目支出绩效自评表
(2020年)

填表单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

项目名称	2020年中央财政城镇保障性安居工程支持住房租赁市场发展专项资金		项目类别		常规（ ） 一次性（√） 追加（ ）			
项目主管单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目实施单位		深圳市龙华区大浪街道社区网格管理中心			
项目周期	1 年		项目属性		新增（√） 延续（ ）			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		0	6.82	6.82	10	100%	10
	其中：财政拨款		0	6.82	6.82	-	100%	
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	加快推进我市中央财政支持住房租赁市场试点工作，完成全市房屋数据调查。			龙华区2019-2020年申报项目网格管理部门-大浪网格管理中心外业审核房源数4868间套，其中533间套未通过审核，内业审核录入房源数4335间套。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标（50分）	数量	录入项目数（项）	28	28	10	10	无
			录入楼栋数（栋）	167	167	10	10	无
			录入房源量（间套）	4336	4868	10	10	按照实际房源数量录入
		质量	录入信息准确率	100%	100%	10	10	无
		时效	录入信息及时性	及时	及时	10	10	无
	效益目标	经济效益	无	无	无	0	0	无
		社会效益	有序推进城中村规模化统租改造	有序	有序	15	13	城中村改造成本高导致租金偏高，客源流失。通过微改造方式，增加城中村内必要的公共空间与配套设施，并规范引导各区在综合整治分区内有序推进城中村住房规模化统租改造，满足条件的可纳入政策性住房保障体系
			有效监测房屋租金和空置率	有效	有效	15	13	城中村空置率高，房东宁愿空着也不降房租。政府相关部门加强对城中村租赁市场管理，参照租赁指导价格合理制定租金，加强市场秩序整治，将违法违规信息纳入信用信息共享平台
		生态效益	无	无	无	0	0	无
		可持续影响指标	无	无	无	0	0	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90%	≥90%	10	10	无
	总分					100	96	
审核意见：								
填报人：	陈雅丹	联系方式：	29671782	填报日期：	2021. 04. 23			

单位负责人：

分管领导：

备注：1. 全年预算数指的是预算调剂后的预算数，不是年初申报的预算数。
2. 绩效指标中的“三级指标”和“指标目标值”按照2020年绩效目标申报表的内容填写。
3. 若个别指标的完成情况未达到指标目标值，必须填写“未完成原因及改进措施”。
4. 绩效指标权重由各部门根据项目实际情况确定，总分设定为100分，原则上一级指标权重统一设置为：产出指标50分，效益指标30分，满意度指标10分，预算执行率10分。

